

Договір № _____ На проживання у гуртожитку

м. Київ

« ____ » _____ 20 ____ р.

ДП «Київський хореографічний коледж» (далі – Виконавець), в особі директора Кайгородова Дмитра Євгеновича, який діє на підставі Статуту з однієї сторони та проживаючим в кімнаті студентом (мешканцем) П.І.Б. _____
Відділення _____ курс _____ з іншої сторони, на підставі "Правил проживання в студентських гуртожитках" та "Положення про студентський гуртожиток", уклали цей договір про нижче вказане.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Виконавець передає, а проживаючі студенти (мешканці) приймають у користування та зберігання житлову кімнату та місця загального користування, укомплектовані меблями, сантехнічним та електрообладнанням.

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

2.1. **Першокурсники та особи бажаючі проживати в гуртожитку повинні не пізніше ніж за місяць до початку навчального року подати заявку на проживання та сплатити за бронювання 50% від вартості проживання за місяць.**

2.2. Як що особа, яка бажає проживати у гуртожитку, на момент укладання даного договору не досягла повноліття (18 років) в такому разі договір підписується одним з її батьків.

3. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАННЯ

3.1. За користування кімнатою мешканці сплачують плату, обумовлену Сторонами, місячний розмір якої на дату підписання Договору становить _____.

3.2. **В літній канікулярний період студенти (мешканці) які не проживають в гуртожитку з метою бронювання кімнати повинні сплачувати 50% від вартості проживання у гуртожитку.**

3.3. Вартість комунальних послуг, вартість послуг по технічному обслуговуванню обладнання та внутрішньобудинкових мереж входить до складу плати за проживання та сплачується Виконавцем окремо на підставі додаткових рахунків.

3.4. **Плата за проживання в гуртожитку сплачується мешканцями в повному обсязі, незважаючи на кількість фактично прожитих днів, щомісячно не пізніше 5 числа поточного місяця.**

3.5. Розмір плати за кожний наступний місяць визначається з урахуванням індексу інфляції за поточний місяць.

3.6. Студент (мешканець) вносить плату за користування кімнатою в українській національній валюті готівкою чи безготівково на постачання послуг.

3.7. **За прострочення розрахунків за проживання та по інших платежах стягується пеня у розмірі 3% за кожний календарний день від суми простроченого платежу але не більше подвійної облікової ставки НБУ.**

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1 Студенти (мешканці) зобов'язуються:

4.1.1. Дотримуватися «Правил проживання в студентських гуртожитках»;

4.1.2. Утримувати надану кімнату та місця загального користування в належному санітарному, технічному та протипожежному стані, не допускати його псування та погіршення.

4.1.3. Бережно відноситись до житлового приміщення і його майна (меблів, сантехнічного та електрообладнання).

4.1.4. У випадку пошкодження меблів, сантехнічного та електрообладнання, залиття водою місць загального користування відшкодувати матеріальний збиток, згідно рішення призначеної комісії.

4.1.5. При виявленні несправностей сантехнічного та електрообладнання, залиття водою місць загального користування терміново інформувати чергового, ст. адміністратора.

4.1.6. Постійно підтримувати чистоту та порядок у житловій кімнаті та в місцях загального користування гуртожитку.

4.1.7. **Користуватись комунальними послугами (гарячою та холодною водою, електроенергією, каналізацією) економно, в межах дозволеного.**

4.1.8. Не проводити заміну і додаткову установку дверних замків, ремонтні роботи в кімнаті та не здійснювати переміщення меблів без згоди адміністрації.

4.1.9. Не вмикати радіотелевізійну апаратуру на гучність, яка перевищує чутність кімнати.

4.1.10. Не користуватися додатковими електронагрівальними приладами без дозволу ст. адміністратора.

4.1.11. Не палити у приміщенні гуртожитку.

4.1.12. Не вживати алкогольні напої, наркотичні засоби у приміщенні та на прилеглій території гуртожитку.

4.1.13. Не з'являтися в стані алкогольного та наркотичного сп'яніння, у приміщенні та на прилеглій території гуртожитку.

4.1.14. Щомісячно вносити плату у встановлених розмірах за користування гуртожитком.

4.2. Виконавець зобов'язаний:

4.2.1. Забезпечити кімнату меблями, та іншим інвентарем;

4.2.2. Забезпечувати постійний технічний нагляд за сантехнічним та електрообладнанням, в разі потреби своєчасно забезпечити проведення ремонтних робіт;

4.2.3. Здійснювати заходи по покращенню житлових і побутових умов проживання.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання умов Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. За порушення умов цього Договору, в т.ч. у випадках, передбачених п. 6.2 Договору, Виконавець має право в односторонньому порядку достроково припинити цей Договір і виселити без надання мешканцеві іншого житлового приміщення та (або) відмовити в укладанні Договору на проживання у наступному періоді (навчальному році).

5.3. У разі заподіяння збитків майну Виконавця: житловим приміщенням, місцям загального користування, м'якому чи твердому інвентарю, обладнанню, ін. майну, що знаходиться на балансі гуртожитку, чи належить третім особам, мешканець зобов'язаний відшкодувати їх вартість у повному обсязі. Відшкодування збитків не позбавляє права Виконавця достроково розірвати Договір.

5.4. У разі дострокового розірвання договору Замовник сплачує повну суму за проживання до кінця року р або у разі розірвання договору за згодою сторін сплачені кошти (у випадку здійснення повної оплати) не повертаються.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє до «___» _____ 20__ р., а в частині відшкодування збитків - до моменту повного виконання мешканцем своїх зобов'язань.

6.2. Дія Договору достроково припиняється:

6.2.1. За згодою Сторін в порядку, визначеному цим Договором.

6.2.2. У випадку надання мешканцю академічної відпустки.

6.2.3. За станом здоров'я мешканця, або у разі його відмови пройти медичний огляд на предмет відсутності хвороб.

6.2.4. При несплаті мешканцем за проживання згідно пп. 3.1., 3.2 цього Договору.

6.2.5. При відмові мешканця відшкодувати (оплатити) за додатково встановлене електричне обладнання, пристрої електроспоживання та нанесені матеріальні збитки.

6.2.6. У випадку скоєння мешканцем адміністративного правопорушення чи кримінального злочину, що підтверджується рішенням суду.

6.2.7. У разі незгоди мешканця зі зміною вартості проживання в гуртожитку.

6.2.8. У випадку протидії мешканцем поселенню іншої особи, яка поселяється до кімнати, гуртожитку.

6.2.9. Якщо мешканець використовує надане майно не за призначенням або порушує права та інтереси інших мешканців.

6.2.10. У випадку порушення вимог «Положення про студентський гуртожиток» та «Правил проживання у студентському гуртожитку» та п. 4.1 даного договору.

6.2.11. В інших випадках передбачених законодавством України.

6.3. Дострокове припинення дії Договору за ініціативою мешканця гуртожитку здійснюється за його особистою письмовою заявою після погашення ним боргу за фактичне проживання в гуртожитку.

6.4. У випадку відсутності до 1-го вересня поточного року порушень правил проживання в гуртожитку, договір продовжується на наступний рік на тих самих умовах.

6.5. У випадку звільнення місць в кімнаті, адміністрація в праві провести підселення або переселення мешканців, які залишилися в іншу кімнату.

6.6. Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і може бути змінений тільки за згодою сторін в письмовій формі.

6.7. Договір, укладений у 2-х примірниках, які зберігаються у кожній зі сторін, має однакову юридичну >силу.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ)

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за порушення зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо таке порушення сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), які виникли після укладання цього Договору.

7.2. Під обставинами непереборної сили (форс-мажорними обставинами) в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні за даних умов здійснення діяльності обставини (події) зовнішнього характеру, які викликані дією сил природи, зокрема, але не виключно: землетрус, повінь, просідання чи зсув циклон, пожежа, несприятливі метеорологічні умови (нагромадження снігу, ожеледь, ураган, буря), перебої чи перерви в газо- та (або)електропостачанні внаслідок аварій на об'єктах газо- та (або) електропостачання, громадські хвилювання, терористичні акти, війна чи воєнні дії, епідемії, зафіксовані у встановленому законом порядку факти вчинення протиправних дій третіми особами, страйки, блокади, закриття шляхів сполучення, тимчасові заборони транспортування продукції залізницями, проголошення надзвичайного чи воєнного стану, антитерористичні операції, заборона експорту чи імпорту, видання органами державної влади чи органами місцевого самоврядування будь-яких актів, які не уможливають чи суттєво перешкоджають виконанню Стороною зобов'язань за цим Договором.

7.3. Сторона, що внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) позбавлена можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором, повинна письмово повідомити про це інші Сторони

протягом 3 (трьох) календарних днів з дня виникнення у неї неможливості виконання зобов'язань за цим Договором та підтвердити факт настання дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) сертифікатом Торгово-промислової палати України, регіональної торгово-промислової палати, або будь-якими іншими офіційним документом органу влади). Не інформування або несвоєчасне інформування позбавляє Сторону права посилаючися на обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини) як на підставу, яка звільняє від відповідальності.

7.4. При настанні зазначених обставин, якщо вони безпосередньо негативно впливають на можливість виконання Стороною своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань для Сторони продовжується на весь час дії таких обставин. Якщо зазначені обставини діятимуть протягом 3 (трьох) місяців поспіль і не виявлять ознак

припинення, кожна зі Сторін має право відмовитися на майбутнє від виконання своїх зобов'язань і від цього Договору шляхом направлення іншим Сторонам повідомлення про розірвання цього Договору не пізніше, ніж за 10 календарних днів до такого розірвання. При цьому оплата за фактично надану освітню послугу повинна бути здійснена у день розірвання цього Договору. У такому випадку жодна зі Замовник повинен відшкодувати збитки, спричинених відмовою іншої Сторони від виконання зобов'язань і від цього Договору.

7.

8. ПІДПИСИ СТОРІН, ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ІНШІ РЕКВІЗИТИ

Студент (мешканець)

Виконавець

Домашня адреса _____

Тел. дом. _____

моб. _____

Паспорт: серія _____, № _____ ким

виданий _____

_____ дата видачі _____

ПІП _____

**Адреса: Україна, 03058,
м.Київ, вул. Борщагівська 204 – Г,
тел. 279-11-15**

**Платіжні реквізити:
ДП КХК UA103510050000026009438154700
ПАТ "Укрсиббанк" м. Харкова,
ЄДРПОУ 32343784**

Особистий підпис _____

_____ **Кайгородов Д.Є.**

«__» _____ 20__ р.

«__» _____ 20__ р.

М.П.